



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

**Inbetriebnahmeprotokoll/ Servicebericht Wohnungsstation**

<b>Anlagenbetreiber/Kunde:</b>  Firma*: Anschrift*:  Ansprechpartner*: Tel. / Fax*:	<b>Fachbetrieb/Installateur:</b>  Firma*: Anschrift*:  Ansprechpartner*: Tel. / Fax*: E-Mail*:
---	---

<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Datum der Inbetriebnahme:</b>
*	*
<b>Anzahl der Stationen im Objekt:</b>	<b>In Betrieb genommen durch:</b>
*	*

*Gerätebezeichnung/ Geräte-Typ:		*Stück- zahl	*Schüttleistung: 22 l/min/ 32 l/min/ 42 l/min/ 52 l/min	*Daten Wärmequelle/ Leistung [kW]:	
Friwara Z	Zentral	<input type="checkbox"/>		Einkessel	<input type="checkbox"/>
Friwara W	Dezentral	<input type="checkbox"/>		Mehrkessel	<input type="checkbox"/>
Friwara W-HK	Dezentral	<input type="checkbox"/>		Fernwärme	<input type="checkbox"/>
Friwara W- 4-Leiter	Dezentral	<input type="checkbox"/>		Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
Friwara W FBR/FBM	Dezentral	<input type="checkbox"/>		Holz/ Pellets	<input type="checkbox"/>
Friwara W FBR/FBM-HT	Dezentral	<input type="checkbox"/>		BHKW	<input type="checkbox"/>
*Zirkulationsmodul:	<input type="checkbox"/>	_____		Solar	<input type="checkbox"/>
*Pufferspeicher Größe:	*Systemtemperaturen: Primär/ Sekundär		*Regulierventile: je Station/ je Strang		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*Primärpumpe/Fabrikat/Typ:	*Primärpumpen-Einstellung: Volumenstrom: konstant/ variabel		*Heizungswasser nach VDI 2035		
				Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
*Entlüftung der Heizstränge:	Zentrale	Strang/Stränge		*Magnetit- abscheider verbaut	
Lufttöpfe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Mikroblasenabscheider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Schnellentlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Entgasungsanlage/ Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

**Inbetriebnahme von Wohnungsstationen:**

**!! Wichtig !!**

Die strawa Frischwasser-/ Wohnungsstation darf nur von qualifiziertem Fachpersonal installiert und in Betrieb genommen werden.

Alle Wohnungsstationen sind einer dokumentierten Inbetriebnahme zu unterziehen. Dies sollte in Form eines Prüfprotokolls (pro Station) dokumentiert werden.

Die strawa Frischwasser-/ Wohnungsstationen wurden bereits im Werk auf Dichtheit überprüft. Durch die Vibration während des Transports können dennoch Undichtigkeiten auftreten. Deshalb ist es wichtig, sämtliche Verbindungsstücke vor der (Erst-) Inbetriebnahme erneut festzuziehen.

**!! Achtung !! Sachschaden/ Materialschaden durch Fehlbedienung!**

Fehlbedienung und eine unvollständige Installation können zu Fehlfunktion und Sachschaden/ Materialschaden führen!

Beim Befüllen/Spülen die Anlage unbedingt auf Dichtheit prüfen!

**!! Für den einwandfreien Betrieb der Anlage muss auf vollständige Entlüftung der Rohrleitungen und entsprechendes Spülen nach VDI 2035 geachtet werden!!**

Entsprechende Komponenten (Lufttöpfe, Mikroblasenabscheider...) sind bauseits vorzusehen.

**Vor (Erst-) Inbetriebnahme der Wohnungsstation/des Frischwasser- Regler müssen folgende Istzustände überprüft werden:**

- Alle Kugelhähne (auch hinter der Zirkulationspumpe) müssen geöffnet sein (Kugelhähne immer langsam öffnen), Zonenventil Hebel links (MAN offen)
- Dabei sind die zulässigen Betriebsdrücke zu berücksichtigen.
- **keine** Luftpolster im System (Primär/ Sekundär), gesamte Anlage komplett befüllt, gemäß strawa Inbetriebnahme- Protokoll
- Der Regler ist für den Gebrauch in Niederspannungsanlagen

**(230/240 V AC; 50 Hz) vorgesehen**

<b>*Durchgeführte Arbeiten:</b>		<b>erledigt</b>	
<b>*Bezeichnung Station/Gerät:</b> <small>/ Haus / Strang- Nr./ Wohnungs.-Nr.</small>	<b>*Serien-Nr. Friwa-Regler:</b> <small>(Oberhalb auf dem Regler, letzten 4 Zahlen)</small>	<b>*Herstellercode:</b> <small>(auf der Rückwand oben links)</small>	
Verbindungsstücke erneut festgezogen, vor/nach Befüllung (Dichtungen und Verschleißteile unterliegen nicht der Garantie)		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Name, Ort/ Datum:	<b>Firmen-Anschrift:</b> (Firmenstempel)
Unterschrift:	

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

*Durchgeführte Arbeiten:	erledigt	
Primärkreis und Sekundärkreis der Anlage gespült, gemäß VDI 2035 (ggf. vorhandenen Schmutzfänger gereinigt)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Trinkwasserleitungssystem vor der Station (TWK/ TWW) gespült	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Zonenventil in Wohnungsstation (rote Kappe) bei Befüll- und Entlüftungsvorgang auf Stellung „ <b>manuell</b> “ schalten ( <b>Hebel links</b> )	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Anlage (Primär/Sekundär) langsam bis zum gewünschten Anlagendruck befüllt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Primärkreis am höchsten Punkt (bauseits) entlüftet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Pumpe des Primärkreises (Heizungszentrale) einige Zeit laufen lassen und das System gründlich entlüftet, <b>mind. Dauer 10 min.</b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sekundärkreis/e (FBHZ, Heizkörper) mehrfach nachentlüftet ggf. automatische Entlüftung über Entlüftungsprogramm der FBR-Pumpe (Kurzanleitung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Anlage erneut langsam bis zum gewünschten Anlagendruck befüllt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Trinkwasserleitungssystem (TWK/ TWW) entlüftet -> Zapfstellen öffnen (ggf. Perlator/ Luftsprudler an entnahme Armatur entfernen)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Erst nach vollständiger Entlüftung der Anlage ist das Zonenventil (rote Kappe) in den „ <b>Automatikmodus</b> “ zu schalten ( <b>Hebel rechts</b> )	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Anschließend den Friwa-Regler in Betrieb nehmen (jetzt erst unter Strom setzen)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Uhrzeit, Datum eingestellt (Inbetriebnahme Video auf <a href="http://www.strawa.com">www.strawa.com</a> )	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Warmwasser-Solltemperatur (45°C-60°C) eingestellt (ggf. Zirkulationssteuerung einstellen)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Komfortfunktion eingestellt (dient zur Warmhaltung des Versorgungsstrangs)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- <b>Optional</b> - Trinkwasserzirkulation Zeiten einstellen (auf Schaltuhr)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- <b>Optional</b> - Trinkwasserzirkulation -> Kugelhahn auf der Rückseite der Zirkulationspumpe ist geöffnet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- <b>Optional</b> - Zirkulationspumpe ist auf Stufe 7 (Entlüftungsprogramm) min.10 min bei offener WW- Zapfstelle laufen zu lassen -> anschließend Zirkulationspumpe ist mindestens auf Stufe 4 eingestellt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Heizungs- Regulierventile geöffnet und auf Einstellwerte einreguliert	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Eingestellte Parameter Zapftemperatur (F1) und Zapfmenge	°C	l/min
Eingestellte Parameter Primär nach (Pufferspeicher) Heizungsvorlauf (F3) und Primär Heizungsrücklauf (F4)	HZ VL °C	HZ RL °C
- <b>Optional</b> - Eingestellte Parameter Primärtemperaturen der statische Heizflächen (Heizkörper, ...)	HZ VL °C	HZ RL °C

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

*Durchgeführte Arbeiten:	erledigt	
- <b>Optional</b> - Eingestellte Parameter Flächenheizung (über Festwertregelset/ witterungsgeführter Regler)	FBH VL °C	FBH RL °C
- <b>Optional</b> - Raumthermostate den Fussbodenheizkreisen zugeordnet (Klemmleisten)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- <b>Optional</b> - Zuordnung der Raumthermostate zum Fussbodenheizkreis gegengeprüft (Klemmleisten)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Eingestellte Parameter (Zapftemperatur, Vor-/Rücklauf- Temperaturen Primär/Sekundär, ...) mit Istzustand gegenprüfen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

*Einstellwerte/ Durchfluss Fußbodenheizkreise: (siehe Unterlagen des Bauvorlageberechtigten/ Planungsbüros)	Raum	Volumenstrom
Durchfluss Fußbodenheizkreis 1		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 2		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 3		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 4		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 5		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 6		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 7		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 8		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 9		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 10		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 11		l/min
Durchfluss Fußbodenheizkreis 12		l/min

Besondere Bemerkungen:

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

*Einweisung des Anlagenbetreibers:	erledigt	
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Grundfunktion und Bedienung der Frischwasser-/ Wohnungsstation	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Funktion und Bedienung des Friwa-Reglers ( Kontroll- LED prüfen, eingestellte Temperatur FW-Soll und Uhrzeit)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Funktionsweise der Klemmleiste (FBHZ) erläutert	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Wartungsintervalle Frischwasser-/ Wohnungsstation erläutert	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Frischwasser-/ Wohnungsstation in Wartungsvertrag aufgenommen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Dokumentation/ Betriebsanweisung der Anlage übergeben (Bedieungsanweisung Friwa- Regler, Bedienungsanl. Klemmleiste, ...)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Name, Ort/ Datum:	<b>Firmen-Anschrift:</b> (Firmenstempel)
Unterschrift:	
<b>Rücksendung des Inbetriebnahmeprotokolls per E-Mail an: <a href="mailto:info@strawa.com">info@strawa.com</a>          oder per Fax an 036256 8661-99</b>	

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)



**strawa Wärmetechnik GmbH**

Gottlieb-Daimler-Straße 4  
 99869 Schwabhausen  
 Telefon: 036256 8661-0  
 Fax: 036256 8661-99  
 E-Mail: [info@strawa.com](mailto:info@strawa.com)  
 Internet: [www.strawa.com](http://www.strawa.com)

**Wartungsprotokoll Frischwasser/ Wohnungsstation**

<b>Anlagenbetreiber/Kunde:</b>  Firma*: Anschrift*:  Ansprechpartner*:		<b>Fachbetrieb/Installateur:</b>  Firma*: Anschrift*:  Ansprechpartner*: Tel. / Fax*:	
<b>Bauvorhaben:</b> *		<b>Datum der Wartung:</b> *	
<b>Anzahl der Stationen im Objekt:</b> <b>Standort / Bezeichnung Whg./ Strang:</b> *		<b>gewartet durch:</b> *	

<b>*Gerätebezeichnung/ Geräte-Typ:</b>		<b>*Schüttleistung:</b> 22 l/min/ 32 l/min/ 42 l/min/ 52 l/min	<b>*Systemtemperaturen:</b> Primär/ Sekundär
Friwara Z	Zentral <input type="checkbox"/>		
Friwara W	Dezentral <input type="checkbox"/>		<b>*Primärpumpen-Einstellung:</b> Volumenstrom: konstant/ variabel, Förderhöhe mWs

<b>*Wartung- Durchgeführte Arbeiten:</b>	<b>Intervall</b>	<b>erledigt</b>
Sichtprüfung der Anlage/ Wohnungsstation	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Dichtigkeitsprüfung der Anlage/ Wohnungsstation	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Kontrolle Wärmetauscher (unbeschädigte Deckplatten/ Dichtigkeit) ggf. Sicherheitsventil ( <b>1x 1/2 jährlich</b> )	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Funktionskontrolle Absperrarmaturen (Schließverhalten)	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Parameter des Inbetriebnahmeprotokolls überprüfen (Temperaturen etc.)	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Frischwasserregler auf Fehlermeldungen überprüft (bei Fehlermeldungen Kontakt mit dem Hersteller strawa aufnehmen)	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Prüfung der Heizungsvorlauf- und Zapftemperatur (Nach der Zapfung muss der Wärmeübertrager auskühlen)	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
Sichtprüfung der elektrischen Verbindungen	<b>1x jährlich</b>	Ja <input type="checkbox"/>
ausgetauschtes Ersatzteil- Bezeichnung/ Art.-Nr.:		

**Ersatzteile:**

Falls Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten an der Wohnungsstation notwendig sind, dann dürfen ausschließlich Originalersatzteile verwendet werden.  
 Die Bestellung der Ersatzteile erfolgt über Ihren Fachhandwerker bzw. Fachgroßhandel.

<b>*Datum:</b>	<b>*Unterschrift Betreiber:</b>	<b>*Unterschrift Handwerker:</b>
----------------	---------------------------------	----------------------------------

\*Pflichtfeld (bei nicht ausgefüllten Pflichtfeldern ist eine Bearbeitung nicht möglich!)